

Số: /QĐ-UBND.NĐ

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép bà Lê Thị Thu Ba chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất tại xã Mỹ An Hưng A, huyện Lấp Vò

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND.NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lấp Vò,

Xét Tờ trình số 106/TTr.TN&MT ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Lê Thị Thu Ba, sinh năm 1960, CMND số 280065292. Địa chỉ thường trú: Phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền

thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 753,0m², mục đích sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, thuộc thửa đất số 161; Tờ bản đồ số: 36, tọa lạc ấp An Thái, xã Mỹ An Hưng A, huyện Lấp Vò đã được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cho thuê đất tại Quyết định số 447/QĐ-UBND.NĐ ngày 20/6/2016 của Ủy ban nhân dân Huyện.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số: 1394/2024/TL.BĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò lập ngày 26/02/2024.

Điều 2. Khi được Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Chi cục Thuế Khu vực 5 có trách nhiệm xác lập các thủ tục thuê đất, giá thu tiền thuê đất và thông báo cho bà Lê Thị Thu Ba thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực 5 có trách nhiệm rà soát thu tiền thuê đất hàng năm của bà Lê Thị Thu Ba đến ngày có Quyết định chuyển sang hình thức thuê đất trả tiền một lần. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký Hợp đồng thuê đất đối với bà Lê Thị Thu Ba.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

5. Bà Lê Thị Thu Ba có trách nhiệm liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường để ký lại hợp đồng thuê đất, đồng thời thực hiện nghĩa vụ tài chính; quản lý khu đất, kê khai nộp phí và lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực 5, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò, Chủ tịch UBND xã Mỹ An Hưng A và bà Lê Thị Thu Ba chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Q.CT, PCT/UBND Huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Huyện;
- UBND xã Mỹ An Hưng A;
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TN&MT, N.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam